

Проектная декларация по объекту: Строительство группы жилых домов (поз.30,35) в н.п. Наровчизна Мозырского района I пусковой комплекс (поз. 30)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика: Открытое акционерное общество «Мозырский домостроительный комбинат» (ОАО «Мозырский домостроительный комбинат»)

Место нахождения застройщика: Республика Беларусь, Гомельская область, г.Мозырь, Лельчицкое шоссе, 15

Режим работы застройщика: с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации застройщика: Открытое акционерное общество «Мозырский домостроительный комбинат» зарегистрировано решением Мозырского районного исполнительного комитета от 22.01.2013г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400083890

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в период с 2013г. по 2019г.:

«198-квартирный жилой КПД №1 в микрорайоне №3 г.Мозыря»;
«Многоквартирный жилой КПД №20 в микрорайоне №11 г.Мозыря»;
«Группа жилых домов в районе ДК «Фестивальный» в г.Гомеле»;
«88 квартирный жилой КПД №3 в микрорайоне №7 «Бобры» г.Мозыря»
«88 квартирный жилой КПД №3 в микрорайоне №7 «Бобры» г.Мозыря
«132-х квартирный одиннадцатизэтажный жилой дом КПД в г.Мозыре 1 пусковой комплекс»
«88 квартирный жилой КПД №9 в микрорайоне №4 г.Мозыря»
«Группа жилых домов по кл. 8-ая Иногородняя в г.Гомеле. 1 пусковой комплекс»
«Группа жилых домов по кл. 8-ая Иногородняя в г.Гомеле. 2 пусковой комплекс»
«Два жилых КПД в районе улиц Красная-Докутович в г.Гомеле. 1 пусковой комплекс»

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование объекта строительства: «Строительство группы жилых домов (поз.30,35) в н.п. Наровчизна Мозырского района I пусковой комплекс (поз.30)»

Сведения о месте нахождения строящегося многоквартирного жилого дома и о его характеристиках:

Проектом предусмотрено строительство блокированного усадебного 2-х этажного жилого дома типа «Таунхаус» на две квартиры с панельными стенами без чердака и без подвала (вариант конструктивного решения с наружными стенами толщиной 160мм) в н.п. Наровчизна Мозырского района.

При строительстве объекта выполняются следующие работы:

- наружная отделка стен, кровля плоская, с покрытием из двух слоев битумно-полимерных наплавленных материалов, входные двери в тамбур – витражное заполнение тамбура из ПВХ, оконные блоки из столярных изделий на основе ПВХ профиля.

В квартирах будут – установлены тамбурные двери, оконные блоки, приборы учета воды и газа, газовый котел, предусмотрено выполнение освещение террасы. Проектом не предусмотрено зашивки ниш из стояков инженерных коммуникаций, установки межкомнатных и входных дверей, внутренней отделки стен, полов и потолков, установки умывальников, ванн купальных, моек, смесителей, газовых плит.

Проектом предусмотрено в каждой секции жилого дома помещение для хранения автомобилей.

Проектом на инженерные сети и благоустройство предусмотрено устройство: канализации, хозфекальной канализации, водопровода, газоснабжения, сети связи.

Основные технико-экономические показатели: количество этажей – 2; количество квартир – 10; общая площадь квартир – 2148,10 м².

Строительство объекта «Строительство группы жилых домов (поз.30,35) в н.п. Наровчизна Мозырского района I пусковой комплекс (поз.30)» осуществляется согласно графику выполнения подрядных работ. Начало строительства – 09.06.2017 года, окончание строительства – 30.06.2019г.

Экспертное заключение по строительному проекту «Строительство группы жилых домов (поз.30,35) в н.п. Наровчизна Мозырского района I пусковой комплекс (поз.30)» выдано дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области».

Количество самостоятельных частей (квартир) в строящемся многоквартирном жилом доме, предлагаемых для заключения договоров: 10 квартир.

1. Ценовые показатели стоимости.

Стоимость строительства 1м² общей площади жилых помещений составляет **1 170 руб. 00 коп.**

Цена объекта долевого строительства формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей.

Цены на объекты долевого строительства:

Наименование квартир	Кол-во	Общая площадь, м ²	Цена объекта долевого строительства
Четырехкомнатная	10	214,81	251 327,70

2. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества: нет.

3. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: 30.06.2019 года.

4. Данные о правах застройщика на земельный участок: земельный участок площадью 0,4179, Свидетельство о государственной регистрации №330/704-3269 от 06.04.2017г

5. Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: Строительство объекта осуществляется ОАО «Мозырский домостроительный комбинат».

6. Объект строится для любой категории граждан.

7. О передаче квартир кандидатам в правообладатели: застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передаёт им квартиры и документы на оформление права собственности.

8. Прием и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров создания объектов долевого строительства с 20 июня 2019 года. Прием осуществляется по месту расположения открытого акционерного общества ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» г. Мозырь, Лельчицкое шоссе, 15 с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья). Заявления принимаются в порядке очередности их подачи лично от граждан, с которыми будет заключаться договор (при себе иметь паспорт, копию паспорта) или лица, действующего на основании нотариально заверенного документа (доверенность). Конт.тел. **8 0236 33 77 05**